



# Hotel ad Integrazione totale.

*L'uso della supervisione nell'alberghiero, grazie alle tecnologie di Movicon 11, consente la massima integrazione dei sistemi. All'Hotel Flora di Riva del Garda, ad esempio, sono stati integrati i sistemi di controllo accessi TopHotel, il bus Konnex e la diffusione sonora Tutondo. Vediamo come...*

Il Parc Hotel Flora nasce nel 1900 come Seevilla, una vera e propria accogliente dimora primaverile, autunnale ed estiva, ristoro per agiati personaggi mitteleuropei abitues dell'elioterapia, dell'aria sana e del mangiar sano, delle cure del dottor Von Hartungen, sulle rive del lago che Thomas Mann così' descrive:

"...al mattino remo sempre per diverse ore sul lago e, particolarmente all'inizio, sono molto affascinato....C'e' qualcosa di straordinariamente commovente quando, dopo un lungo periodo d'inquietudine, per la prima volta si torna a scivolare in questa quiete assoluta, dolcemente sussurrante e sciabordante, recinta di monti severi....."

100 e piu' anni di storia che sulla scia di Mann e Kafka, ospiti fra i piu' illustri della sponda gardesana trentina, portano la struttura sino ad

oggi, dove il tempo ha mutato le sembianze ma non l'eleganza, la cura, la passione per l'ospite racchiusa in un sorriso che accompagna in un mondo di riervatezza e rilassante tranquillita'. Oggi l'Hotel è tra le strutture più prestigiose del Lago di Garda, dove si fondono prestigio, bellezza e tecnologia.

Recentemente l'hotel è stato oggetto di un profondo rinnovamento, integrando le tecnologie più moderne ed innovative mantenendo il contesto di prestigio ed eleganza della struttura e dell'intero parco.

L'obbiettivo affidato alla Elecom di Arco (TN), incaricata di progettare tutta la parte elettrica, era quello di poter offrire una soluzione tecnologicamente avanzata, che permettesse un controllo centralizzato di tutti i parametri elettrici e di termoregolazione della struttura. Occorreva

gestire la parte domotica, l'illuminazione, le regolazioni del clima, l'illuminazione, la gestione del controllo accessi e la distribuzione del sonoro. I sottosistemi dovevano essere poi gestiti da un unico sistema di controllo, un supervisore generale aperto e flessibile. La supervisione quindi è stata basata sulla tecnologia Scada/HMI di Movicon 11, una piattaforma aperta particolarmente idonea allo scopo. Per la gestione camere e gli accessi, la scelta migliore è stata il sistema TopHotel distribuito da Interel, riconosciuto come tra i sistemi più flessibili e affidabili con decine di realizzazioni in Italia e da qualche anno con oltre 10.000 camere realizzate a Dubai. Il cliente inoltre aveva bisogno di un partner in grado di fornire i servizi di



consulenza alla progettazione necessaria, ed anche in questo Interel si è rivelata la scelta migliore, con la realizzazione del software di supervisione in grado di centralizzare tre sottosistemi installati, che sono:

- TopHotel per la gestione alberghiera
- Sistema Konnex per la gestione domotica delle suite e delle parti comuni (luci, corridoi, parco, ecc.)
- Sistema Totondo per la gestione della diffusione sonora.

TopHotel è un sistema Bus a intelligenza distribuita, progettato per migliorare la gestione dell'impianto elettrico di una struttura alberghiera o similare. Il sistema si pone come obiettivi principali due elementi fondamentali: risparmio economico (elettrico e condizionamento/riscaldamento) e semplicità gestionale. Infatti con l'utilizzo di TopHotel è

possibile ottenere un risparmio di circa il 30% sul raffrescamento, del 20% sul riscaldamento e del 15% sull'energia elettrica.



Monitorando in tempo reale la struttura alberghiera, il sistema ne semplifica la gestione. Dal software di supervisione è possibile ottenere tutte le informazioni sull'utilizzo della camera e delle parti comuni.

Nel dettaglio, il sistema TopHotel viene utilizzato per la gestione dei seguenti servizi:

- Controllo accessi
- Consenso impianto elettrico della camera
- Tirante bagno
- Luce di cortesia
- Termoregolazione delle camere standard con gestione dei FanCoil a tre velocità
- Sensore Finestra
- Segnalazione Non disturbare
- Camera in ordine



La supervisione realizzata da Interel, con l'utilizzo dello Scada Movicon di Progea, ha permesso un controllo generale dell'impianto, con

l'integrazione di tutti i sistemi grazie appunto all'apertura del sistema. L'operatore alla reception può quindi gestire il complesso tramite un unico PC, attraverso il quale vengono raccolti, rappresentati e storicizzati i dati.

Per ognuno dei 4 piani dell'Hotel è stato realizzato un sinottico generale, che offre una prima e veloce consultazione dei parametri principali:

- Cliente in camera
- Governate in camera
- Temperatura camera
- Tirante bagno in allarme
- Luci parti comuni

Per ogni stanza è possibile controllare nel dettaglio tutti i parametri elettrici e termici:

- Temperatura di mantenimento
- Temperatura di confort
- Temperatura antigelo
- Massimo e Minimo impostabile dal cliente

Le parti comuni vengono gestite da un sistema Konnex. Nel dettaglio del sinottico vengono rappresentati tutti i punti luce e la gestione dei Control Room di ABB. Dal software è possibile



accedere alle impostazioni su tutti i parametri KNX, quali impostazione dei parametri termici e controllo dei sensori di luminosità.

Tutta l'irrigazione del parco, viene controllata da un sinottico. Oltre 20 zone, dove è possibile impostare l'ora di attivazione e durata del ciclo, fino alla forzatura del circuito. Questo controllo permette una semplice e intuitiva gestione dell'irrigazione.

Un sinottico degli impianti meccanici permette il controllo di:

- Valvole di condizionamento
- UTA
- Pompe
- Impostazione stagione

Un sinottico dedicato alla gestione del sistema Tutondo permette il controllo della diffusione sonora in oltre 20 zone con possibilità di impostare:

- Volume
- Accensione
- Sorgente Audio

In conclusione, la proprietà della struttura si è dichiarata estremamente soddisfatta della soluzione adottata, e la ditta Elecom Srl che ha gestito i lavori ha raggiunto gli obiettivi prefissati in breve tempo.

Oggi, gli ospiti del Parc Hotel Flora possono godersi la meravigliosa struttura, il centro Wellness & Spa, il parco secolare e le altre meraviglie offerte dalla struttura stessa e dalle sponde del Lago di Garda, sulle quali l'Hotel si affaccia, usufruendo di tecnologie innovative, aperte ed integrabili che consentono, oltre al livello tecnologico, di ridurre i consumi energetici come dimostrato dal marchio europeo di certificazione "ECOLABEL" ottenuto.

*Interel Srl  
Luca Scalzo*